

ДОГОВОР

уступки права аренды земельного участка

г. Волгоград

«25»

ИЮНЯ

2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Альянс», в лице директора Мандрыкина Олега Алексеевича, действующего на основании устава именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой», в лице директора Андреева Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ПРОДАВЕЦ» уступает право аренды земельного участка кадастровый номер 34:03:180001:1049, общей площадью: 17 042 (семнадцать тысяч сорок два) кв.м., с разрешенным использованием: для размещения многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, р.п.Горьковский, ул. им. Валентины Терешковой «ПОКУПАТЕЛЮ», а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять указанный земельный участок и оплатить уступку в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 915-В от 31.10.2013г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, за номером регистрации 34-34-01/237/2013-151 от 28.11.13г.

1.3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора уступаемое право аренды никому другому не продано, не арестовано, под запретом не состоит, не является предметом спора и свободно от любых притязаний со стороны третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость уступки права аренды вышеназванного земельного участка составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 18 %.

Указанная цена является окончательной и изменению или уточнению не подлежит.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатить указанную в п. 2.1. настоящего договора денежную сумму в полном объеме. Претензий по оплате у «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» не имеется.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Земельный участок, права и обязанности по которому передаются «ПОКУПАТЕЛЮ» осмотрен и фактически передан в пользование в состоянии известном последнему, в связи с чем акт приемки - передачи между Сторонами не составлялся.

«ПРОДАВЕЦ» в день подписания настоящего договора передает всю техническую документацию на вышеназванный земельный участок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. В случае отказа «ПРОДАВЦА» от исполнения настоящего договора, И/или невыполнении «ПРОДАВЦОМ» обязательств по государственной регистрации перехода права собственности на объекты от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ», «ПРОДАВЕЦ» обязуется возратить «ПОКУПАТЕЛЮ» все выплаченные ранее «ПОКУПАТЕЛЕМ» суммы, а также уплатить штраф в размере 100% стоимости указанного в п. 1.1. имущества.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени

4.4. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом гую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.
4.5. Ответственность по долгам «ПРОДАВЦА», в том числе по Договору аренды земельного участка № 915-В от 31.10.2013г. «ПОКУПАТЕЛЬ» - не несет.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА

5.1. Права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 915-В от 31.10.2013 года переходят к «ПОКУПАТЕЛЮ» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Ответственность и права сторон не урегулированные в настоящем договоре, определяются действующим законодательством РФ.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.4. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним стороны решают путем переговоров. В случае неурегулирования спора по каким либо вопросам в рамках настоящего договора или в связи с ним, стороны имеют право обратиться за рассмотрением данного спора в суд, согласно действующего законодательства РФ.

6.5. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон один экземпляр - в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области.

6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Альянс»

400131 г.Волгоград, ул.Советская, 25

ИНН 3441041550 КПП 344401001

ОГРН 1113459002920

Р/с

БИК

КПП



/О.А. Мандрыкин/

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой»

ИНН 3460056777 КПП 346001001 ОГРН 1153443005649

400038, Волгоградская обл. г.Волгоград р.п. Горьковский, ул. Вокзальная, 86Д,

р/с 40702810311000090412 Отделение № 8621 Сбербанка России в г. Волгограде

БИК 041806647 кор.сч. 30101810100000000647

Директор

/Ю.Н. Андреев/



В
ТО
«ОТ
ИНТ
ДО»
И И

«ПФ
объ
все
СТОИ

Догов
испол
т.е. ч,
време