

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16**  
**О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3, СТАТЬЯМИ 20 И**  
**21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В**  
**ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ**  
**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

г. Волгоград  
(место составления)

“ 29 ” мая 20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙ»,

полное наименование застройщика

г. Волгоград, р.п. Горьковский, ул. Вокзальная, д.86д, ОГРН 1153443005649

место нахождения, ОГРН

(далее – Застройщик)

и подтверждает, что по состоянию на

12.05.2017

(дата направления проектной декларации)

1. ЗАСТРОЙЩИК соответствует требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

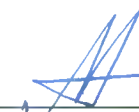
2. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ объекта капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом по ул.им.Валентины Терешковой в п.Горьковский в Советском районе Волгограда» (1-ый этап строительства), расположенный по ул.Валентины Терешковой, пос.Горьковский, Советский район, Волгоград

(наименование объекта недвижимости, строительный адрес)

соответствует требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

Заместитель руководителя инспекции  
(должность)

  
(подпись)

А.Ю. Алейников  
(расшифровка подписи)

## Приложение к заключению

Требования к застройщику на соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ по состоянию на 12.05.2017:

- 1) В отношении ЗАСТРОЙЩИКА не проводятся процедуры ликвидации юридического лица.
- 2) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- 3) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
- 4) В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица отсутствуют;
- 5) В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица отсутствуют;
- 6) В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица отсутствуют;
- 7) Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации,

указанная в п. 7 ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ у ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует;

- 8) У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАСТРОЙЩИКА, и главного бухгалтера ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
- 9) В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАСТРОЙЩИКА, и главного бухгалтера ЗАСТРОЙЩИКА не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.

Проектная декларация содержит информацию о застройщике и проекте строительства, предусмотренную требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

Старший консультант отдела  
контроля и надзора в области  
долевого строительства

(должность)



(подпись)

Е.Ю. Дудина

(расшифровка подписи)



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)

Новороссийская ул., д.5, Волгоград, 400131. Тел. (8442) 35-25-50. Факс (8442) 35-25-60. E-mail: ugsn@volganet.ru.  
Сайт: www.ugsn.volganet.ru. ОКПО 80195762, ОГРН 1073444004920, ИНН/КПП 3444145300/344401001

29.05.2017 № 27-08/1631

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ЮГСТРОЙ»

Вокзальная ул., д.86д,  
Волгоград, 400038

О направлении документов

Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области направляет заключение от 29.05.2017 № 16 о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул.им. Валентины Терешковой в п.Горьковский в Советском районе Волгограда» (1-ый этап строительства), расположенный по ул. Валентины Терешковой в пос. Горьковский в Советском районе Волгограда.

Приложение: на 3л. в 1 экз.

Руководитель инспекции

  
А.В. Сторожук

Елена Юрьевна Дудина  
35-25-82